

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-3
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	1-8
1.2.3 ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด	1-10
1.2.4 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-12
1.2.5 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์	1-13
1.2.6 ระบบสาธารณูปโภค	1-13
ถนน การจราจรภายใน และลานจอดรถ	1-13
ระบบน้ำใช้	1-14
การบำบัดน้ำเสีย	1-16
ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1-19
การจัดการมูลฝอย	1-20
ระบบไฟฟ้า	1-21
ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-21
พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-23

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
---	-----

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
---	-----

บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA โดยบริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
ภาคผนวก ก-2	สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
ภาคผนวก ก-3	สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ข.10)
ภาคผนวก ก-4	สำเนารายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ข.13)
ภาคผนวก ก-5	สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ข.12)
ภาคผนวก ก-6	สำเนาเอกสารยืนยันสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด และหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก ข รูปภาพประกอบบทที่ 2 และบทที่ 3

รายละเอียด	หน้า
รูปแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ข-1
รูปแสดงการออกแบบอาคารและจำนวนที่จอดรถของโครงการ	ข-1
รูปแสดงตรวจสอบพื้นที่สีเขียว	ข-2
รูปแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย	ข-3
รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	ข-4
รูปแสดงการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	ข-5
รูปแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน	ข-8
รูปแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	ข-9
รูปแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินและหลังคาพร้อมฝาปิด	ข-10
รูปแสดงการตรวจสอบและรักษาระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อ	ข-10
รูปแสดงสุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพ	ข-11
รูปแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	ข-12
รูปแสดงระบบสุขาภิบาลและระบบระบายภายนอกอาคาร	ข-13
รูปแสดงตะแกรงคัดขยะ	ข-14
รูปแสดงห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ	ข-14
รูปแสดงห้องพัสดุฝอยรวมประจำชั้น	ข-15

รายละเอียด	หน้า
รูปแสดงการทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมประจำชั้น	ข-15
รูปแสดงการรวบรวมและขนย้ายมูลฝอย	ข-16
รูปแสดงจุดจ่อครกจัดเก็บมูลฝอย	ข-16
รูปแสดงประตูหลังโครงการสำหรับเก็บขนมูลฝอย	ข-17
รูปแสดงอุปกรณ์เดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	ข-17
รูปแสดงหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	ข-18
รูปแสดงหลอดประหยัดพลังงาน (LED)	ข-18
รูปแสดงไฟฟ้าส่องสว่างในบันไดหนีไฟและป้ายทางหนีไฟ	ข-19
รูปแสดงการตรวจสอบระบบอัคคีภัย	ข-19
รูปแสดงตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง	ข-20
รูปแสดงแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ	ข-26
รูปแสดงไดอะแกรมระบบไฟฟ้า	ข-27
รูปแสดงจุดรวมพล	ข-28
รูปแสดงสัญลักษณ์จราจร	ข-29
รูปแสดงการอำนวยความสะดวกด้านจราจร	ข-30
รูปแสดงป้ายโครงการและทางเข้า-ออกโครงการ	ข-30
รูปแสดงไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้าออกโครงการ	ข-31
รูปแสดงกล้องวงจรปิด (CCTV)	ข-31
รูปแสดงระบบคีย์การ์ด	ข-32
รูปแสดงช่องจราจร	ข-32
รูปแสดงการตรวจสอบระบบระบายอากาศ	ข-33
รูปแสดงการตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง	ข-35
รูปแสดงสระว่ายน้ำของโครงการ	ข-35
รูปป้ายแสดงข้อปฏิบัติสระว่ายน้ำของโครงการ	ข-36
รูปแสดงแสงสว่างตอนกลางคืนบริเวณสระว่ายน้ำ	ข-36
รูปแสดงอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	ข-37
รูปแสดงการทำความสะอาดบริเวณขอบทางเดินสระว่ายน้ำและสระว่ายน้ำ	ข-38

รายละเอียด	หน้า
รูปแสดงทำความสะอาด	ข-38
รูปแสดงชุดทดสอบคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่างสระว่ายน้ำ	ข-39
รูปแสดงอุปกรณ์ไฟฟ้าของสระว่ายน้ำ	ข-40
รูปแสดงเครื่องผลิตเกลือสระว่ายน้ำ	ข-41
รูปแสดงการดูแลรักษาระบบกรองทรายสระว่ายน้ำ	ข-41
รูปแสดงการรายงานส่ง ท.ส. 1	ข-42
รูปแสดงการรายงานส่ง ท.ส. 2	ข-48
รูปแสดงการตรวจสอบระบบน้ำใช้	ข-51
รูปแสดงการตรวจสอบระบบระบายน้ำ	ข-51
รูปแสดงการตรวจสอบระบบการจัดการมูลฝอย	ข-52
รูปแสดงการตรวจสอบระบบไฟฟ้า	ข-52
รูปแสดงการตรวจสอบระบบอค์กิกษ์	ข-53
รูปแสดงบันไดหนีไฟของอาคาร	ข-56
รูปแสดงการตรวจสอบการคมนาคม	ข-56
รูปแสดงการตรวจสอบสระว่ายน้ำ	ข-57
รูปแสดงผังไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นล่างของโครงการ	ข-59
รูปแสดงผังไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่างของโครงการ	ข-60
รูปป้ายแสดงข้อปฏิบัติของโครงการ	ข-61

ภาคผนวก ค เอกสารอ้างอิง

- ภาคผนวก ค-1 สำเนารายงานผลตรวจค่าน้ำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566
- ภาคผนวก ค-2 สำเนาใบรับรองตรวจสอบอาคาร ปี 2565
- ภาคผนวก ค-3 สำเนาหนังสือรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปี 2565
- ภาคผนวก ค-4 ใบตรวจรับเอกสารรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วง
เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565